



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
INSPECCIÓN DE POLICÍA 7-D VERIFICACIÓN - CONTROL
URBANÍSTICO

INFORME TÉCNICO
No. EMV 051 - 2024

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	20-dic-24	Nº PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN	Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	2024574490100 546E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CR 98B # 72 - 25 SUR CASA159	CHIP	AAA0194HYMR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATENDIO	Nº IDENTIFICACIÓN	XXX
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	DIANA JOHANA CANON LEON / JOHN JAIRO CAPERA CARDOZO	Nº IDENTIFICACIÓN	52761398/80138 783

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____ NO ☒	LICENCIA Nº	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____ NO ☒	RESOLUCIÓN Nº	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.L.	14 PORVENIR	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACION	EDIFICABILIDAD (VER NOTA 1)	
BARRIO	CIUDADELA EL RECREO II	ÁREA DE ACTIVIDAD	RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS	PREDIO DE INTERÉS CULTURAL SI ____ NO _X	

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____ NO ☒	ANTEJARDÍN	NO
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____ NO ☒	AISLAMIENTO LATERAL	N/A
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
USOS	VIVIENDA Y COMERCIO	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	TRES PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO



CHIP AAA0194HYMR

CUNU 0KR098B000000720000025S00

DIREC KR 98B 72 25 SUR CA 159

CEDULA_CATASTRAL 004573610315901001

CODIGO_LOTE 0045736103

...

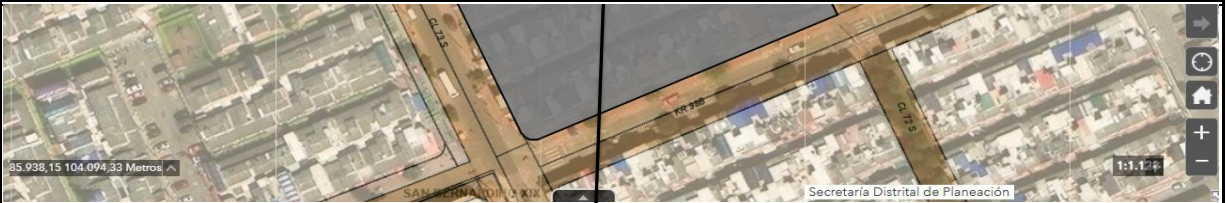
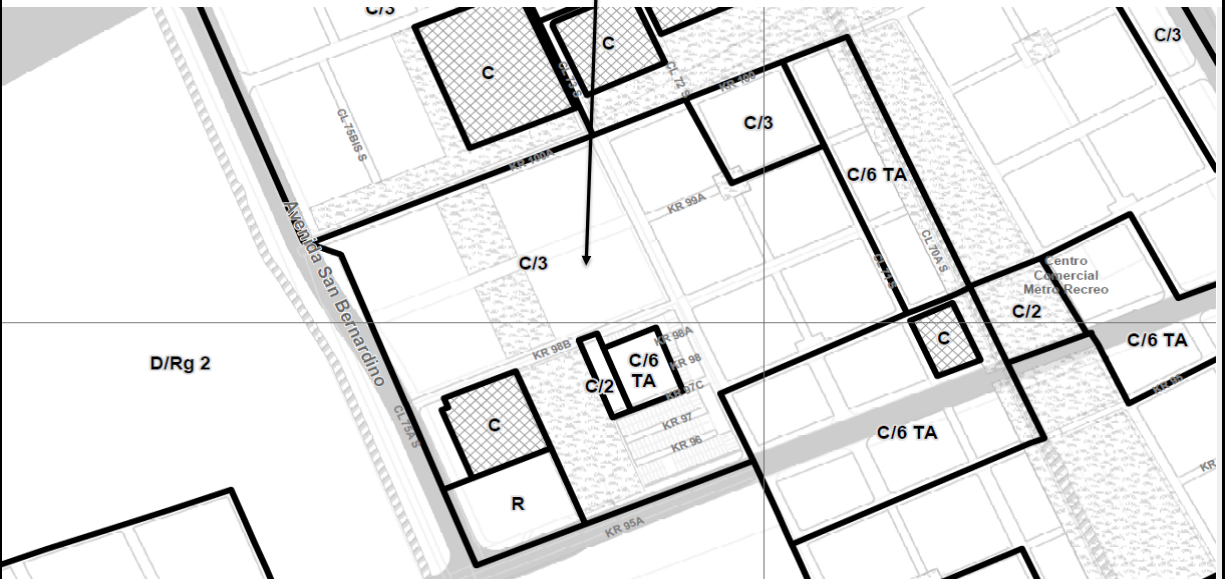
TINTAL SUR

Predios: AA A0194HYMR 1 of 1

AAA0194HYMR

Predios

AAA0194HYMR



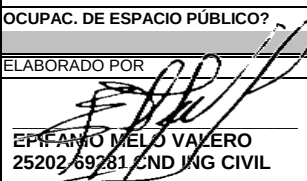
OBSERVACIONES

Se realiza visita el día 20 de diciembre del 2024, al predio con nomenclatura urbano 72 - 25 sur de la KR 98B barrio ciudadela el recreo agrupación ANDA LUCIA propiedad horizontal casa 159 UPL 14 EL porvenir localidad 7 de Bosa; el cual se pudo constatar que es una edificación de tres pisos. es una estructura en mampostería estructural reforzada, cubierta fibrosa, a nivel de primer piso se abrió acceso por la carrera 98B sur, a nivel de segundo y tercer piso esta conformado por una ventana metálica. En Google Maps no se encontró información del predio por consiguiente no se pudo determinar su vetustez, según decreto 555 de 2021, corresponde tratamiento de consolidación con altura máxima de 3 pisos C/3

CONCLUSIÓN. En la visita, se encontró la agrupación andalucía el cual corresponde a conjunto cerrado legalmente constituido mediante licencia de construcción, también se observó una construcción de tres pisos con una vetustez sin definir, ya que Google Maps no arroja información fotográfica del predio, de acuerdo al decreto 555 del 2021 mapa CU-5.4-14 edificabilidad UPL 14 PORVENIR corresponde a tratamiento de consolidación con altura máxima tres pisos; el cual corresponde a lo construido

Observaciones Técnicas

ÁREA EN PRESUNTA CONTRAVENCIÓN (M²)	0,00m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0,0m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0,0m2
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO x	SE DEJÓ CITACIÓN?
			SI NO x

ELABORADO POR	RECIBIDO POR
 EPIFANIO MELO VALERO 2520269281 CND ING CIVIL	